

Số: 281 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 07 tháng 3 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vĩnh,
trú tại thôn Phúc Bé, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 141/BC-TNMT ngày 10/7/2012; Báo cáo số 110/TNMT-TTS ngày 04/02/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Ông Nguyễn Văn Vĩnh, trú tại thôn Phúc Bé, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc gia đình ông đã nộp tiền đất và được giao đất nhưng không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*giấy CNQSD đất*); không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 19/3/2012. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của các cấp

Năm 2007 ông Nguyễn Văn Vĩnh (*vợ là bà Hoàng Thị Phụng, đã chết năm 2004*) trú tại thôn Phúc Bé, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang có đơn đề nghị UBND xã Song Mai, UBND thành phố Bắc Giang làm các thủ tục để gia đình ông được cấp giấy CNQSD thửa đất tại địa điểm cửa làng Mai Cao, xã Song Mai với diện tích là 90m² mà gia đình ông đã được UBND xã Song Mai giao cho theo Biên bản cắm mốc giao đất ở số 22/UB năm 1989 (*không có ngày, tháng*) và thu tiền lệ phí đất ở tại Phiếu thu số 101 ngày 12/12/1989 với số tiền là 130.000 đồng.

Ngày 10/9/2007, UBND xã Song Mai có Công văn số 76/TrL-UBND trả lời với nội dung: “1. UBND xã nhiệm kỳ 1989 - 1994 có biên bản giao đất, thu tiền đất đối với lô đất ở khu vực thôn Mai Cao của bà Hoàng Thị Phụng là có thật.

2. Việc đổi đất cho bà Hoàng Thị Phụng vợ ông Nguyễn Văn Vĩnh từ khu vực Mai Cao về khu vực Đồng Hệ, theo ý kiến của ông Thìn, ông Hải, ông Loan khẳng định là có thật.

3. Việc chuyển đổi đất cho bà Hoàng Thị Phụng từ khu vực Mai Cao về khu vực Đồng Hệ thủ tục pháp lý chưa chặt chẽ như: Không có quyết định đổi đất, không thu hồi biên bản giao đất ở khu vực Mai Cao, không có biên bản giao đất ở khu vực Đồng Hệ...

4. Lô đất ở khu vực Mai Cao của bà Hoàng Thị Phụng được UBND xã nhiệm kỳ 1989 - 1994 giao trước đây đến thời điểm hiện nay không còn nữa...”

Ông Vĩnh không đồng ý, có đơn gửi Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang chuyển đơn của ông Nguyễn Văn Vĩnh đến UBND xã Song Mai để xem xét, giải quyết. Ngày 10/11/2007 UBND xã Song Mai có Công văn số 81^b/UBND trả lời với nội dung: “... Cuối năm 1989 bà Phượng được xét duyệt, thu tiền và giao đất ở tại cửa làng Mai Cao sau đó đổi về Đồng Hệ trong khoảng thời gian năm 1990. Trong năm 1990 UBND xã tiếp tục xét duyệt giao đất ở cho nhân dân ở khu cửa làng Mai Cao (đợt II) do đó lô đất của bà Phượng được giao ở Mai Cao trước đây được UBND xã nhiệm kỳ 1989 - 1994 xét duyệt và giao cho hộ khác trong thời gian cuối năm 1989 đầu năm 1990... Qua xem xét xác minh làm việc cụ thể với ông Thân Văn Thìn nguyên Chủ tịch, ông Nguyễn Văn Hải nguyên Phó Chủ tịch, ông Tống Văn Loan cán bộ địa chính xã đã khẳng định UBND xã nhiệm kỳ 1989 - 1994 đã họp thống nhất đổi đất cho bà Phượng từ khu vực Mai Cao về khu vực Đồng Hệ là có thật... Căn cứ vào các biên bản giao đất cho bà Phượng, ông Tuyên, ông Hiệp trên hồ sơ giấy tờ hiện có thì thấy rằng lô đất của bà Phượng được giao trước đây chính là lô đất UBND xã Song Mai nhiệm kỳ 1989 - 1994 giao cho ông Tuyên ở thôn Phú Giã tại thời điểm đó”.

Tiếp đó, ngày 15/01/2008, UBND xã Song Mai có Công văn số 15/TRL-UBND trả lời với nội dung: “... Căn cứ vào văn bản tường trình, xác nhận, các cuộc giải quyết của ông Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND, cán bộ địa chính xã Song Mai nhiệm kỳ 1989 - 1994 việc đổi đất cho bà Hoàng Thị Phượng từ khu vực Mai Cao về khu vực Đồng Hệ là có sự bàn bạc thống nhất của UBND xã nhiệm kỳ 1989 - 1994 theo phương thức đổi đất lấy đất không thu tiền...”.

Ngày 29/10/2009 Chủ tịch UBND xã Song Mai có Quyết định số 52/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: “... Giữ nguyên nội dung đã trả lời, giải quyết tại: Công văn số 76/TrL-UBND ngày 10/9/2007; Công văn số 15/TRL-UBND ngày 15/01/2008 của UBND xã Song Mai, thành phố Bắc Giang”.

Không nhất trí với các văn bản giải quyết của UBND xã Song Mai, ông Vĩnh có đơn đề nghị UBND thành phố Bắc Giang xem xét giải quyết.

Ngày 12/5/2009, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Công văn số 554/UBND -TNMT trả lời với nội dung: “...Việc UBND xã Song Mai (nhiệm kỳ 1989 - 1994) có Biên bản cắm mốc giao đất ở cho bà Hoàng Thị Phượng ở khu vực Mai Cao, xã Song Mai là có thực. Sau đó do điều kiện hoàn cảnh gia đình và lô đất ở Mai Cao quá sâu nên bà Phượng xin đổi lô đất được giao ở khu Mai Cao về khu Đồng Hệ và được UBND xã nhất trí chuyển đổi (đất đổi đất, không thu tiền - có các biên bản xác minh, người làm chứng) cho nên trong danh sách, sơ đồ phân lô cấp đất ở tại khu vực Mai Cao không có tên hộ bà Phượng, ông Vĩnh từ trước đến nay... Việc đổi đất nêu trên tuy không có các thủ tục theo quy định, song thực tế gia đình ông Vĩnh, bà Phượng đã sử dụng ổn định và làm nhà ở tại khu Đồng Hệ từ năm 1990...và ngày 10/10/2005 được UBND thành phố cấp giấy CNQSD đất với diện tích 319,3m² đất ở...”. Ông Vĩnh không đồng ý, có đơn khiếu nại.

Ngày 19/3/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 414/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: “...Việc ông đề nghị cấp giấy CNQSD đất cho thửa đất tại khu vực Mai Cao, xã Song Mai là không giải quyết được; việc ông Nguyễn Văn Vĩnh không nhất trí với Công văn số 554/UBND-TNMT ngày 12/5/2009 của Chủ tịch UBND thành phố về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Vĩnh là không có cơ sở”. Ông Vĩnh không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Việc giao đất cho bà Hoàng Thị Phụng (vợ ông Nguyễn Văn Vĩnh).

Ngày 08/12/1986, UBND tỉnh Hà Bắc (nay là tỉnh Bắc Giang) có Quyết định số 882/UB cấp đất xây dựng nhà ở cho nhân dân và cán bộ công nhân viên tại khu vực thị xã Bắc Giang (nay là thành phố Bắc Giang). Quyết định chỉ thể hiện là trưng dụng 19.213m² đất canh tác tại khu vực dọc đường 34 thuộc địa phận xã Song Mai, cấp cho UBND thị xã Bắc Giang dùng vào mục đích xây dựng nhà ở cho nhân dân và cán bộ, công nhân viên. Trước khi xây dựng UBND thị xã Bắc Giang cùng với UBND xã Song Mai, ban quản lý ruộng đất tỉnh Hà Bắc đến tận chỗ lập biên bản cắm mốc phân chia ranh giới khu vực đất theo đúng bản đồ đã duyệt (không có danh sách các hộ được giao đất kèm theo quyết định).

Tại Biên bản cắm mốc giao đất ở số 22/UB năm 1989 (không có ngày, tháng) của UBND xã Song Mai đã giao cho bà Hoàng Thị Phụng (vợ ông Vĩnh) một lô đất ở với chiều dài phía Nam là 20m, giáp hộ ông Tuyên; chiều dài phía Bắc là 20m giáp hộ ông Hiệp; chiều rộng giáp đường 34 là 4,5m; chiều rộng phía Tây giáp ruộng canh tác là 4,5m; tổng diện tích là 90m² và chủ hộ nhận đất ký tên Vĩnh. Bà Phụng đã nộp lệ phí đất ở cho UBND xã Song Mai tại phiếu thu số 101 ngày 12/12/1989 với số tiền là 130.000 đồng. Tại biên bản này có căn cứ vào Quyết định số 882/UB ngày 08/12/1986 của UBND tỉnh Hà Bắc.

Ngày 16/7/1989, UBND tỉnh Hà Bắc có Quyết định số 67/UB cấp đất ở cho nhân dân xã Song Mai tại khu vực Đồng Hệ, Ao Bèo, Dộc Đình, Cửa Đình. Tại danh sách các hộ xin đất làm nhà ở năm 1987 kèm theo quyết định do UBND xã Song Mai lập và ký xác nhận ngày 20/7/1988 có tên bà Hoàng Thị Phụng, thôn An Phú, số nhân khẩu 3, diện tích xin giao là 180m².

Tại các bản tường trình ngày 06/01/2008 và ngày 08/01/2008 của ông Thân Văn Thìn nguyên Chủ tịch UBND xã, ông Tống Văn Loan nguyên cán bộ địa chính, ông Nguyễn Văn Hải nguyên Phó Chủ tịch UBND xã Song Mai nhiệm kỳ 1989 - 1994 trình bày thì việc giao đất cho bà Hoàng Thị Phụng ở khu vực thôn Mai Cao theo biên bản giao đất số 22/UB năm 1989 là có thật, sau đó do điều kiện hoàn cảnh (bà Phụng là con liệt sỹ, chồng là bộ đội) và theo đề nghị của gia đình nên UBND xã đã đổi đất cho bà Phụng từ khu vực Mai Cao về khu vực Đồng Hệ để thuận tiện việc làm nhà và công tác. Tuy nhiên việc đổi đất thời gian đó không làm các thủ tục theo quy định và cũng không thu hồi lại biên bản giao đất ở khu vực Mai Cao của hộ bà Phụng.

Hiện nay gia đình ông Nguyễn Văn Vĩnh (bà Phụng) đang sử dụng thửa đất ở khu vực Đồng Hệ và đã được UBND thành phố Bắc Giang cấp giấy CNQSD đất ở với diện tích là 319,3m².

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Việc UBND xã Song Mai nhiệm kỳ 1989 - 1994 có Biên bản cắm mốc giao đất ở cho bà Hoàng Thị Phụng (vợ ông Nguyễn Văn Vĩnh) ở khu vực Mai Cao, xã Song Mai là có thật. Việc UBND xã Song Mai có đổi đất cho gia đình bà Phụng từ khu vực Mai Cao về khu vực Đồng Hệ là có cơ sở vì theo tường trình của ông Thân Văn Thìn nguyên Chủ tịch UBND xã, ông Tống Văn Loan nguyên cán bộ địa chính, ông Nguyễn Văn Hải nguyên Phó Chủ tịch UBND xã Song Mai nhiệm kỳ 1989 - 1994 đều khẳng định do điều kiện hoàn cảnh gia đình và lô đất ở khu vực Mai Cao quá sâu nên gia đình bà Phụng có đặt vấn đề với UBND xã xin đổi đất đã được giao ở khu vực Mai Cao về khu vực Đồng Hệ và được UBND xã nhất trí chuyên đổi là có thật (có bản tường trình của các ông nguyên cán bộ UBND xã Song Mai). Mặt khác theo Quyết định số 67/UB ngày 16/7/1989 của

UBND tỉnh Hà Bắc về việc cấp đất ở cho nhân dân xã Song Mai tại khu vực Đồng Hệ, Ao Bèo, Dộc Đình, Cửa Đình và danh sách các hộ xin đất làm nhà ở năm 1987 do UBND xã Song Mai lập và ký xác nhận ngày 20/7/1988 kèm theo quyết định có tên bà Hoàng Thị Phượng, thôn An Phú, số nhân khẩu 3, diện tích xin giao là 180m². Thực tế gia đình bà Phượng đã được giao đất ở tại khu vực Đồng Hệ và sử dụng ổn định từ đó đến nay, đã được UBND thành phố Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở năm 2005 với diện tích là 319,3m². Căn cứ theo Khoản 5, Điều 28 Nghị định số 30-HĐBT ngày 23/3/1989 của Hội đồng Bộ trưởng về việc thi hành Luật Đất đai năm 1988 thì hộ gia đình bà Hoàng Thị Phượng (vợ ông Nguyễn Văn Vĩnh) chỉ được giao 01 lô đất ở mới.

- Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 19/3/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vĩnh, trú tại thôn Phúc Bé, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang là khách quan, đúng quy định của pháp luật.

- Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết thống nhất với Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 19/3/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vĩnh, trú tại thôn Phúc Bé, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vĩnh, trú tại thôn Phúc Bé, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 19/3/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vĩnh, trú tại thôn Phúc Bé, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang.

Điều 2. Ông Nguyễn Văn Vĩnh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Nguyễn Văn Vĩnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *℥*

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lạng Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lạng Thanh Sơn